



# **Verksamhetsberättelse 2025**

**Torna Hällestad Byalag**

## **Inledning**

Årsmötet hölls den 29 mars 2025.

Fokus för byrådet under 2025 har varit:

- Hantering av avsiktsförklaring med LKF gällande nybyggnation vid Krigskyrkogården
- Genomlysning och uppdatering av stadgarna
- Sedvanlig planering och genomförande av Valborg- och midsommarfirande
- Byaveckan 2025

### **Byrådet - 2025:**

Sophie Holgersson, ordförande

Jesper Silow, sekreterare

Peter Frodin, ledamot

Jessica Goldsmith, ledamot

Karin Hammarlund, ledamot

Margareta Melin, suppleant

Niklas Björnevid, suppleant

Jan Kansmark, revisor

Ewa Roos, revisorssuppleant

Valberedning inför årsmötet 2026:

Joakim Lindhé och Lars-Erik Hultgren

## **1. Avsiktsförklaring gällande nybyggnation**

Torna Hällestad Byalag (via byrådet) lämnade in en formell förfrågan om markanvisning för byggemenskap i början av 2024 och en avsiktsförklaring har tecknats mellan Torna Hällestad byalag (via byrådet) och LKF. Lunds kommun gav därefter LKF en markanvisning gällande Lund Hällestad 10:83 samt (del av) 8:144 för att nyproducera 20 - 25 lägenheter. Det är byalagets arbetsgrupp för Ekoboende som drivit frågan. Den initiala idén att bygga ett allaktivitetshus på samma område har inte diskuterats vidare på senare tid.

### **1.1 Byrådsmöte med LKF**

Den 9 februari 2025 bjöd Byrådet tillsammans med LKF in till ett öppet möte gällande nybyggnationen. Nästan 60 personer kom för att lyssna på planerna samt delta i en workshop gällande byns utveckling. Resultatet finns tillgängligt på hemsidan. Efter mötet har den avsiktsförklaring mellan byalaget och LKF som ligger till grund för Lunds kommuns markanvisning till LKF ifrågasatts, och frågan beslöts att lyftas under byalagets årsmöte.

## **1.2. Diskussion gällande Lunds kommuns översiktsplan och nybyggnation i byn.**

Till årsmötet 2025 (se § 12 i protokoll från årsmötet ifråga) inkom två olika motioner avseende uppsägning av avsiktsförklaringen mellan Byalaget och LKF med den skillnaden att en av motionerna avsåg att årsmötet skulle rösta om huruvida uppsägning skulle ske eller inte, medan den andra motionen avsåg att Byarådet skulle säga upp avsiktsförklaringen utan föregående omröstning vid årsmötet.

Diskussion uppkom huruvida det förelåg hinder mot omröstning vid årsmötet enligt motion givet att motionen inte kommunicerats i kallelsen till årsmötet, samt huruvida en sådan omröstning skulle vara rådgivande eller direkt styrande för Byarådet.

Konstaterades att en majoritet av mötesdeltagarna inte såg något hinder mot att omröstning skedde vid årsmötet. Uppfattningen delades i sak av Byarådet, bl.a. då det tydligt framgick av kallelsen till årsmötet att frågan skulle behandlas.

Årsmötet biföll motionen gällande uppsägning av avsiktsförklaring med röstsiffrorna 31 (JA) respektive 3 (NEJ), vilket innebar att årsmötet gav Byarådet i uppdrag att säga upp avsiktsförklaringen med LKF.

## **1.3 Uppsägning av avsiktsförklaring**

Byarådet sade upp avsiktsförklaringen med LKF den 14 april 2025. Vid ett uppföljande möte med LKF den 29 april 2025 överenskom parterna om en fortsatt dialog om den eventuella nybyggnationen trots att avsiktsförklaringen sagts upp.

## **2. Revidering av stadgarna**

Byarådet såg ett behov av att revidera föreningens stadgar i form av en övergripande uppdatering och modernisering. De reviderade stadgarna kommer läggas fram till beslut under årsmötet 2026, varvid det noteras att beslut krävs även vid ett efterföljande byamöte för att de reviderade stadgarna ska träda i kraft.

## **3. Övriga aktiviteter**

Under 2025 har det enligt tradition genomförts firande av Valborg och Midsommar - som vanligt välkommet och mycket uppskattat.

På förmiddagen den 7 maj 2025 samlades en stor grupp bybor, kommunpolitiker och tjänstepersoner från kommunens olika förvaltningar utanför skolan för att sedan gå en promenad där frågor som skickats in till byalaget diskuterades. Kommunalråd från alla partier var på plats.

Samlingen skedde vid skolan där politikerna hade varit på studiebesök precis innan. Platsen var vald för att belysa vikten av en fungerande skola i byn. Därefter gick vi mot Åsvägen för

att visa på de långlivade problemen med belysningen och parken på gatans mitt.

Representanter för de boende på gatan berättade om hur och varför det inte fungerar och hur kommunen borde ha ledartröjan vid den här typen av exploateringar för att det inte ska uppstå fel med de tekniska delarna av anläggningen. Från Åsvägen gick vi långsamt genom byn hela vägen till Björkensdal. På vägen gjordes det stopp där vi pratade om vikten av en fungerande trafiklösning, speciellt i vår by som marknadsförs som ett fint besöksmål inom kommunen. Från politikernas håll utlovades vidare dialog! Sista stoppet gjordes i Björkensdal för att visa på den fantastiska tillgång naturen är i Torna Hällestad och för att visa på att den måste tas om hand när besöksstrycket är stort.

#### **4. Hemsidan**

Byalagets hemsida ([www.tornahallestad.se](http://www.tornahallestad.se)) har inte uppdaterats regelbundet under det gångna året då ingen har haft möjlighet att åta sig ett helhetsansvar för driften av densamma. Olika möjliga lösningar för att engagera bybor i det har diskuterats av Byrådet och den diskussionen kommer att fortsätta under kommande verksamhetsår.

#### **5. Ekonomi**

Bylaget hade vid räkenskapsårets början ett saldo 114.512 och ett utgående saldo vid räkenskapsåret slut på 111.742.

#### **6. Avslutning**

Byrådet vill tacka alla engagerade bybor för deras insatser under året. Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete under kommande verksamhetsår.

---